



helio sitesi

Ozanköy / Girne

















Helio Sitesi Özellikleri

Yapı Genel

- Yapı genelinde kullanılan tüm malzemeler standartlara uygundur.
- Yapı taşıyıcı sistemi son Deprem Yönetmeliği'ne uygun betonarme sistem olarak tasarlanmış olup, sürekli temel sistemi uygulanacaktır.
- Duvarlar yalıtım değerleri yeterli olan tuğla bloklarla imal edilecektir.
- Çatılar teras çatı olup, su ve ısı izolasyonu uygulanacaktır.
- Siteye ait, çocuk havuzu da içeren yüzme havuzu yapılacaktır.
- Herbir daire için çatıya güneşlik konulacaktır.
- Herbir daireye bir adet açık otopark yeri verilecektir. Ayrıca misafir araç parkı olacaktır.
- Sitenin etrafı perde duvar ile çevrilecek otomatik bariyerlerle giriş çıkış kontrollü sağlanacaktır.
- Üst kat daireler için çatı terası kullanımı sağlanacaktır.
- Yeşil alanların peyzajı projesine uygun yapılacaktır.

Genel

- Daire girişlerinde kompozit kapı yapılacaktır.
- Daire iç kapıları, modern panel üstü mat boyalı olacaktır.
- Daire dış cephe doğramaları mimari projelerine uygun şekilde, ısı ve ses yalıtımlı alüminyum doğrama sistemi yapılacaktır.
- Salon ve odalardaki doğramalar yere kadar cam ve balkon cephelerindeki doğramalar kayar kapı olarak uygulanacaktır.
- Balkon korkulukları alüminyum karkaslı cam panelli olacaktır.

Sıhhi Tesisat

- Daire içi pis su borusu olarak TSE belgeli sessiz borular ve ekleme parçaları kullanılarak her blok için bağımsız olarak oluşturulan fosseptik sistemine bağlanacaktır.
- Güneş enerjisi sıcak su tesisatı hazırlanacak ve monte edilerek kullanıma hazır teslim edilecektir.
- Herbir daireye 2 ton su hesabı ile merkezi yeraltı su deposu tesis edilecek böylece su kesintisinden etkilenilmeyecektir.

Klima Tesisatı

- Konutların salon ve tüm odaları için klima takılacaktır.

Elektrik Tesisatı

- Daire içlerinde kullanılacak tüm prizler projesine uygun şekilde toprak korumalı ve tüm konutlarda elektrik tesisatı, kaçak akım şalteriyle elektrik kaçağına karşı koruma altına alınacaktır.
- Elektrik kesintilerine karşı siteye bire bir yetecek güçte jeneratör konulacaktır.

Daire İç Mekanlar

Antre ve Koridor

- Döşeme Kaplaması: Seramik
- Duvar Kaplaması: Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Tavan Kaplaması: Asma tavan alçı sıva üzeri su bazlı boya

Salon

- Döşeme Kaplaması: Seramik
- Duvar Kaplaması: Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Tavan Kaplaması: Alçı sıva üzeri su bazlı boya ve kartonpiyer

Yatak Odaları

- Döşeme Kaplaması: Laminant ahşap parke
- Duvar Kaplaması: Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Tavan Kaplaması: Alçı sıva üzeri su bazlı boya ve kartonpiyer

Açık Tip Mutfak

- Döşeme Kaplaması: Seramik
- Duvar Kaplaması: Alçı sıva üzeri su bazlı boya, tezgah arası 1. sınıf seramik
- Tavan Kaplaması: Alçı sıva üzeri su bazlı boya
- Mutfak Dolapları: Kapaklar Highgloss ,laminant tezgah yerli firma üretimi mutfak

Banyo / Wc

- Döşeme Kaplaması: Su yalıtımı üstü 1. sınıf seramik
- Duvar Kaplaması: Vitra ya da muadili 1. sınıf seramik
- Tavan Kaplaması: Neme dayanıklı alçıpan üzeri su bazlı boya, projesine uygun aydınlatma
- Banyo Dolapları: Mobilya banyo dolapları, 1. sınıf vitrifiye armatür (batarya) ve aksesuar, 1. sınıf duşa kabin ve cam küvet panelleri

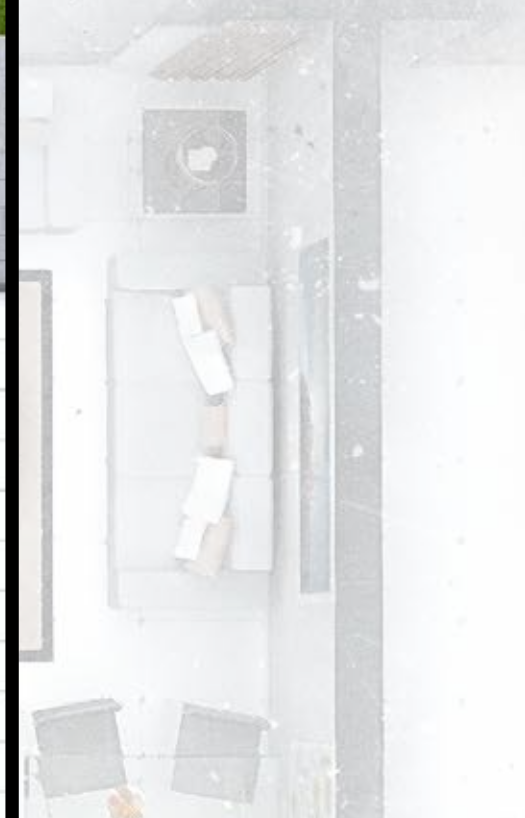
Balkon / Teras

- Döşeme Kaplaması: Su yalıtımı üstü 1. sınıf seramik
- Duvar Kaplaması: Sıva üstü dış cephe boyası
- Tavan Kaplaması: Sıva üstü dış cephe boyası, projesine uygun aydınlatma
- Korkuluklar: Projesine uygun alüminyum + cam korkuluk











BİRİNCİ KAT PLANI



HELIO TRADING LTD

Kalkanlı Sokak No:6 Girne

+90 532 292 69 29